

Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2026 og overslagsår

					Nr.
Anlægsforslag Total renovering af kajstrækning ved Udbyhøj Lystbådehavn.					AXXX
(Mio. kr. i 2025-priser)	2026	2027	2028	2029	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	2,170	0,000	0,000	0,000	1. januar 2026
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	2,170	0,000	0,000	0,000	J/Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2025-2028, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2024. Det foreslås at afsætte en anlægspulje på 2.170.000 kr. i 2026 til renovering af kajstrækningen ved Udbyhøj Lystbådehavn.

Kajstrækningen ved Udbyhøj Lystbådehavn er i kritisk stand og vurderes at være udtjent. Der er konstateret omfattende skader på både over- og undervandskonstruktioner, og der er risiko for konstruktionssvigt. Det anbefales, at kajen totalrenoveres. Der søges derfor om anlægsmidler i 2026 til gennemførelse af renoveringen.

Kajen er opført som en københavnergav med Ø300 mm træpæle og hammer af 150x300 mm fyrretræ. Den er udstyret med pullerter og mastekran og kajstrækningen har en længde på ca. 48 meter.

En tilstandsvurdering fra A1 foretaget i 2025 konkluderer, at konstruktionen er i kritisk stand. Kajen hælder ud mod bassinet, og der er konstateret omfattende råd og nedbrydning af træværk og pæle. Bagfyld holdes kun tilbage af fiberdug, hvilket udgør en væsentlig sikkerhedsrisiko. Indtil udbedring bør kajen afspærres og ikke anvendes.

A1 vurderer at efter renoveringen forventes konstruktionen at have en levetid på op til 50 år.

Projektet omfatter:

- Totalnedrivning af eksisterende kajkonstruktion.
- Etablering af ny kaj i samme strækning (ca. 48 m).
- Forstærkning af bagfyld og etablering af ny konstruktion med lang levetid.
- Udskiftning af aptering, herunder pullerter og mastekran.
- Udarbejdelse af skitseprojekt og detailprojektering.

For at opnå bedst mulig økonomi i projektet er det hensigtsmæssigt at hele projektet gennemføres samlet i 2026.

Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2026 og overslagsår

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Den nye konstruktion dimensioneres til en forventet levetid på op til 50 år, hvilket reducerer behovet for hyppige reparationer og minimerer ressourceforbrug over tid.

Ved at investere i en langsigtet løsning frem for midlertidige lappeløsninger sikres en bedre udnyttelse af offentlige midler.

Hvor meget CO2 vil dette anlægsforslag vil medføre?

Konsekvenser for driften

Renoveringen har ingen mærkbare konsekvenser for driften.